

Общество с ограниченной ответственностью «ГВИНГРЕЙС»

**ЗАКАЗЧИК - АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

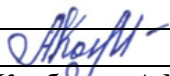


**ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
В ЦЕЛЯХ УСТРОЙСТВА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЧАСТИ
ДЕРЕВНИ ГРЯЗНО ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

				
	07.10.2025	Колбасова А.М.	Босенко А.Р.	
Версия	Дата	Начальник отдела	Исполнитель	

СОДЕРЖАНИЕ

	Содержание	2
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	3
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	3
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	5
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	6
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	7
3.6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	8
3.7	Схема конструктивных и планировочных решений	9
3.8	Схема примыкания к автомобильной дороге общего пользования	10
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	11
4.1	Природно-климатические условия территории	11
4.2	Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта	12
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	14
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	15
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	15
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	16
4.8	Конструктивно-планировочные решения	16
	Примечание	18
	Приложения	19

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Босенко А.Р.			10.25		П	2	19
Начальник		Колбасова А.М.			10.25		ООО «ГВИНГРЕЙС»		
Директор		Панова Н.М.			10.25				

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										3
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Проект планировки территории линейного объекта:
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно
Гатчинского муниципального округа»

**3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки территории**

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
										4
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										5
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проект планировки территории линейного объекта:
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно
Гатчинского муниципального округа»

3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Инв. №	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3.5 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,
особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										7
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проект планировки территории линейного объекта:
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно
Гатчинского муниципального округа»

3.6 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

Инв. №	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3.7 Схема конструктивных и планировочных решений

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										9
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Проект планировки территории линейного объекта:
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно
Гатчинского муниципального округа»

3.8 Схема примыкания к автомобильной дороге общего пользования

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										10
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проект планировки территории линейного объекта:
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно
Гатчинского муниципального округа»

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Природно–климатические условия территории

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99 Гатчинский муниципальный район относится к II району и подрайону II В, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе - от -4°C до -14°C, в июле - от +12 °C до +21 C,

Среднегодовая температура воздуха в районе проектирования за многолетний период составляет «плюс» 4,4°C. Абсолютный минимум температур зимой составляет -44°C, абсолютный максимум температур летом достигает +34°C.

Среднегодовое количество осадков в районе составляет 677 мм. В течение года осадки выпадают неравномерно. Большая часть их (67%) годовой суммы, выпадает в теплый период года (456 мм, апрель – октябрь). В зимний период выпадает 33% годовой суммы осадков (221 мм, ноябрь – март). Наименьшее количество осадков обычно выпадает в феврале (в среднем 35 мм), наибольшее – в июле – августе (в среднем 82 мм).

Промерзание почвы на полевых участках в среднем начинается в октябре-ноябре и, постепенно нарастая, достигает максимума в марте. Оттаивание почвы, как правило, происходит сверху и идет сначала медленно (до схода снежного покрова), а затем быстро под влиянием солнечных лучей. Полное оттаивание почвы обычно наблюдается в конце апреля.

Средняя годовая влажность воздуха района проектирования составляет в среднем 81%. Минимальные значения средней месячной относительной влажности воздуха отмечаются в мае и составляют 68%, а максимальные – в ноябре и декабре и составляют 90%.

Среднегодовая температура почвы – 5,0 °C.

Снежный покров появляется в среднем в начале ноября (2/XI). Устойчивый снежный покров по данным метеостанции Белогорка образуется в конце ноября (24/XI). Снежный покров достигает наибольшей высоты к концу третьей декады февраля. В среднем высота снежного покрова за зиму составляет 39,5 см. Максимальная его мощность по средним данным равна 44 см, наибольшая высота снежного покрова за зиму составляет 84 см. Снежный покров держится в среднем 129 дней. Разрушение снежного покрова начинается в начале апреля (2/IV). Полностью снежный покров сходит к середине апреля (18/IV).

В течении всего года в районе проектирования доминируют ветры южного и западного направления. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,6 м/с. Максимальная скорость ветра по данным м. ст. Белогорка наблюдалась 30.11.1999 и составила 27 м/с.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист
							11</

4.2 Обоснование определения границы зоны планируемого размещения объекта

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют зоны

планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Затрагиваемые земли на территории Гатчинского муниципального округа представлены землями населённых пунктов.

Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Размер и конфигурация земельного участка для размещения линейного объекта определены данным проектом планировки территории «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа».

Полоса отвода (зона планируемого размещения линейного объекта) это земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода зависят от категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпей и глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости, а также других условий.

Планируемый к размещению линейный объект располагается в юго-западной части населенного пункта - деревня Грязно, Гатчинского муниципального района, Ленинградской области. Данным проектом реализуется устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа» составила 11845 кв.м.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист 12
------	------	------	-------	---------	------	--	------------

Улично-дорожная сеть берет своё начало от земельного участка с кадастровым номером 47:23:0708002:561, правообладатель - Ленинградская область, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования на котором предусматривается устройство примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Выра-Ляды» IV технической категории на км 2+078 (слева). Основанием для примыкания служат технические условия, выданные Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор») №15-3750/2024-0-2 от 16.12.2024. В рамках исполнения Муниципального контракта предусмотрено согласование с Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор») данного проекта планировки территории линейного объекта в части примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Выра-Ляды» IV технической категории на км 2+078 (слева).

Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Выра-Ляды» IV технической категории (Идентификационный № 41 ОП РЗ 41К-475; учетный №41К-475) общей протяженностью 10,834 км с максимальной пропускной способностью 2000 авт/сут и максимальной разрешенной скоростью 60; 90 км/ч., имеет покрытия: асфальтобетонные; из щебня и гравия (шлака), не обработанных вяжущими материалами, каменные мостовые. Проезжая часть дороги имеет ширину от 6 до 7,5 м на разных участках дороги, включает в себя 2 полосы движения.

Автомобильная дорога регионального значения «Выра-Ляды» служит для обеспечения транспортных связей населенного пункта, на территории которого осуществляется подготовка проекта планировки (деревня Грязно, Рождественского сельского поселения, Гатчинского муниципального района) с другими населенными пунктами, сельскими поселениями, муниципальными образования и т.п..

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

Граница зона планируемого размещения линейных объектов установлена в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Затрагиваемые земли на территории Гатчинского муниципального округа представлены землями населённых пунктов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

На территории деревни Грязно действуют Правила землепользования и застройки Рождественского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области (Утверждены Решением совета депутатов муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 26 от 21.06.2012).

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, которая входит в состав Правил землепользования и застройки Рождественского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области проектируемая территория находится в следующей территориальной зоне:

- Территория общего пользования.

Согласно ГрК РФ, Статья 36 п.4 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Размещение и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (автомобильной дороги) в границах зоны планируемого размещения, не предусматривается, соответственно, такие сведения как:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист	
											14
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
 - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
 - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения
- не приводятся.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов пересекает наземные и подземные коммуникации, характеристики которых приведены в таблицах ниже:

Таблица №1. Ведомость коммуникаций

Наименование	Местоположение	Диаметр трубы (мм)	Материал трубы	Глубина/высота(м)
ВЛ 10кВ Ф-5 ПС-142	-	-	-	-
Отходящие ВЛ-0.4кВ от ТП-263 Л-2	-	-	-	-
ТП-263	-	-	-	-
Газопровод межпоселковый	-	225	пэ	-

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – не приведена в связи с отсутствием таких объектов в границах территории подготовки проекта планировки территории.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами – не приведена в связи с отсутствием таких объектов в границах территории подготовки проекта планировки территории.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, зона планируемого размещения линейных объектов не расположена в зонах охраны водных объектов.

4.8 Конструктивно-планировочные решения

Границы территории, занимаемые проектируемым объектом, определяются красными линиями, а также границами смежных территорий.

Планировочными решениями предусмотрено:

- устройство улично-дорожной сети;
- решения по водоотведению;
- устройство пешеходных дорожек;
- решения по переустройству сетей наружного освещения;
- устройство разворотных площадок;
- решения по защите участка существующего газопровода, расположенного под дорогой;
- увязка с документацией по планировке территории для размещения линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа».

Проектные решения разработаны в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами.

Проектируемая улично-дорожная сеть предусматривает организацию одностороннего движения в обоих направлениях.

Проектируемая улица состоит из одной проезжей части, шириной 6,0 м, с шириной полосы движения 3,0 м. С одной стороны улицы расположены тротуарная дорожка шириной 1,5 м, системы водоотведения по две стороны от проезжей части. Также предусмотрены подъезды к прилегающим территориям.

Проектом планировки территории предусмотрено осуществление мероприятий по защите газопровода путем помещения его в футляр в местах пересечения с автомобильной дорогой, проектные решения по строительству которой, представлены в данном проекте планировки территории. Подземные газопроводы всех давлений в местах пересечений с железнодорожными и трамвайными путями, автомобильными дорогами категорий I-IV, а также с магистральными улицами и дорогами следует прокладывать в футлярах.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист 16
------	------	------	-------	---------	------	--	------------

Футляры должны быть из неметаллических или стальных труб и соответствовать требованиям к прочности и долговечности.

Линии электропередач, располагающиеся в границе зоны размещения линейного объекта, подлежат переносу, поскольку препятствуют осуществлению конструктивно-планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории.

Границы подготовки Проекта планировки и Проекта межевания территории не имеют непосредственного примыкания к существующей автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Выра-Ляды» IV технической категории на км 2+078 (слева). Примыкание осуществляется к земельному участку с кадастровым номером 47:23:0708002:561, правообладатель - Ленинградская область, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования. Устройство примыкания будет осуществляться непосредственно на этапе строительства планируемого к размещению линейного объекта. В связи с тем, что устройство примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Выра-Ляды» предусматривается за границами подготовки Проекта планировки и Проекта межевания территории, принятые конструктивные решения по примыканию показаны схематично на Схеме примыкания к автомобильной дороге общего пользования и включают в себя устройство полос разгона и полос торможения для обеспечения безопасного съезда на планируемый линейный объект. Также предусматривается расстановка дорожных знаков приоритета, начала/конца полосы разгона, полосы торможения, и соответствующей разметки на дорожном покрытии.

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно Гатчинского муниципального округа»	Лист	
											17
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			

ПРИМЕЧАНИЕ

1. По данным единого государственного реестра недвижимости, документам территориального планирования и градостроительного зонирования и заключению Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-804/2024-0-1 от 20.11.2024г. объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в зоне подготовки проекта планировки отсутствуют. В связи с этим в разделе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» отсутствует схема границ территорий объектов культурного наследия.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										18
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Проект планировки территории линейного объекта:
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно
Гатчинского муниципального округа»

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										19
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проект планировки территории линейного объекта:
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Грязно
Гатчинского муниципального округа»